

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

R. 4412-97 modifié par le décret 2012-639 du 4 mai 2012
Norme NF X 46-020

21 RUE DU BEAUREGARD

77200 TORCY



A \ INFORMATIONS GENERALES

A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT

Nature du bâtiment :	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Adresse :	21 RUE DU BEAUREGARD 77200 TORCY
Cat. Du bâtiment :		Bâtiment :	
Etage :		Porte :	
Ref Cadastrale :	NC	Propriété de :	OPH77 10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN

A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom :	OPH77	Documents remis :	
Adresse :	10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN	Moyens mis à disposition :	

A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION

RAPPORT N° :	PCI-21-BEAUR-TORCY	Laboratoire d'Analyses :	ITGA
Repérage réalisé le :	23/10/2017	Adresse laboratoire :	3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX
Accompagnateur :		Numéro d'accréditation :	1-5967
Par :		Organisme d'assurance professionnelle :	ALLIANZ
N° certificat :	CPDI 4129	Adresse assurance :	Direction Opérations Entreprises 5C Esplanade Charles de Gaulle 33081 BORDEAUX CEDEX
Date d'obtention :	01/01/2017	N° de contrat d'assurance :	55897385
Organisme certificateur	I.CERT Parc Edonia - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 SAINT-GREGOIRE	Date de validité :	31/12/2017

B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

FAIT LE 10/11/2017

Cabinet : EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE

Nom du responsable : **DEMOULIN Frédéric**

Nom du diagnostiqueur :



Rapport N° : PCI-21-BEAUR-TORCY

2/23

23/10/2017

Date d'édition : 10/11/2017

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE - 21 route d'Albert 62450 AVESNES LES BAPAUME

Téléphone : 03.21.73.41.44 - Fax 03 21 73 94 79 - Site : www.expert habitat.com

SAS au capital de 55 000 Euros - Siret n° 479 076 838 00032

C\ SOMMAIRE

Table des matières

A \ INFORMATIONS GENERALES	2
A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT	2
A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	2
A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION.....	2
B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	2
C\ SOMMAIRE	3
D\ CONCLUSIONS	4
E \ PROGRAMME DE REPERAGE	4
F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	10
G \ RAPPORTS PRECEDENTS.....	Erreur ! Signet non défini.
H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	10
ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES.....	13
ANNEXE 2 – CROQUIS DE LOCALISATION DE PRELEVEMENTS.....	Erreur ! Signet non défini.
ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES.....	17
ANNEXE 4 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ.....	Erreur ! Signet non défini.
1. Informations générales	Erreur ! Signet non défini.
a) Dangérosité de l'amiante	Erreur ! Signet non défini.
b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation.....	Erreur ! Signet non défini.
2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail.....	Erreur ! Signet non défini.
3. Recommandations générales de sécurité.....	Erreur ! Signet non défini.
4. Gestion des déchets contenant de l'amiante	Erreur ! Signet non défini.
a. Conditionnement des déchets.....	Erreur ! Signet non défini.
b. Apport en déchèterie.....	Erreur ! Signet non défini.
c. Filières d'élimination des déchets.....	Erreur ! Signet non défini.
d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante	Erreur ! Signet non défini.
e. Traçabilité.....	Erreur ! Signet non défini.
ATTESTATION(S).....	Erreur ! Signet non défini.
CERTIFICAT DE QUALIFICATION	21

D \ CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
NEANT								

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

Liste des locaux non visités concernés par les travaux et justification

PIECE	ETAGE	STATUT DE VISITE
NEANT		

Liste des éléments non inspectés et justification

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	REPERAGE	RESULTAT
NEANT				

E \ PROGRAMME DE REPERAGE

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Allège fenêtre	Remplacement des menuiseries extérieures	Ensemble des éléments impactés	25%	1 par type par logement par type de fenêtre en alternant les façades
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs périphériques	Remplacement des menuiseries extérieures	Enduit / Peinture	25%	(doublage au poutour de menuiserie des logements placés sous isolant)
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Fenêtres	Remplacement des menuiseries	Joint de parclose	25%	1 par type par logement par

Rapport N° : PCI-21-BEAUR-TORCY

4/23

23/10/2017

Date d'édition : 10/11/2017

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE - 21 route d'Albert 62450 AVESNES LES BAPAUME

Téléphone : 03.21.73.41.44 - Fax 03 21 73 94 79 - Site : www.expert habitat.com

SAS au capital de 55 000 Euros - Siret n° 479 076 838 00032

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
			extérieures			type de fenêtre en alternant les façades
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Entre ouvrant et dormant de fenêtres	Remplacement des menuiseries extérieures	Joint	25%	1 par type par logement par type de fenêtre en alternant les façades
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Entre tableau extérieur et bâti de fenêtre	Remplacement des menuiseries extérieures	Joint d'étanchéité	25%	
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Bouche de ventilation	Remplacement de la VMC	Joint	25%	Si élément suspect : 1 par type par logement
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Bouche de ventilation	Remplacement de la VMC	Ensemble des éléments impactés	25%	(pourtour extérieur et intérieur)
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs cloisons plaques de plâtre	Remplacement de la VMC	Enduit / Peinture	25%	
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs cloisons plaques de plâtre	Remplacement de la VMC	Enduit / Calicot	25%	
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs Périphériques / plaque de plâtre	Remplacement de la VMC	Enduit / Calicot	25%	
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs périphériques / doublage (plaque de plâtre + isolant)	Remplacement de la VMC	Enduit / Peinture	25%	
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs périphériques / doublage (plaque de plâtre + isolant)	Remplacement de la VMC	Enduit / Calicot	25%	
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs Porteurs / Refends / Plaque de plâtre	Remplacement de la VMC	Enduit / Peinture	25%	

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs brique plâtrière	Remplacement de la VMC	Enduit / Peinture	25%	
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs Périphériques / plaque de plâtre	Remplacement de la VMC	Enduit / Peinture	25%	
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Plafond	Remplacement de la VMC	Enduit	25%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Plafond	Remplacement de la VMC	Peinture	25%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Plafond	Remplacement de la VMC	Dalle de polystyrènes	25%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Plafond	Remplacement de la VMC	Ensemble des éléments impactés	25%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE
Buanderie	LOGEMENTS COLLECTIFS	Plafond	Remplacement de la VMC	Enduit	25%	près du chauffe-eau
Buanderie	LOGEMENTS COLLECTIFS	Plafond	Remplacement de la VMC	Peinture	25%	près du chauffe-eau
Buanderie	LOGEMENTS COLLECTIFS	Plafond	Remplacement de la VMC	Dalle de polystyrènes	25%	près du chauffe-eau
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Ensemble des zones impactées	Remplacement de la VMC	Ensemble des éléments	100%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Conduits	Remplacement de la VMC	Ensemble des éléments	100%	(inspection, composition et revêtement)
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Ensemble des zones	Redynamisation des halls et parties communes	Ensemble des éléments	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Sols	Redynamisation des halls et parties communes	Revêtement de sols	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Sols	Redynamisation des halls et parties communes	Plinthes	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Sols	Redynamisation des halls et parties communes	Carrelage	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Sols	Redynamisation des halls et parties communes	Dalle de sol	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Murs	Redynamisation des halls et parties communes	Enduit	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Murs	Redynamisation des halls et parties communes	Peinture	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Plafond	Redynamisation des halls et parties communes	Enduit	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Plafond	Redynamisation des halls et parties communes	Peinture	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Plafond	Redynamisation des halls et parties communes	Flocage	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Plafond	Redynamisation des halls et parties communes	Ensemble des éléments	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Murs	Redynamisation des halls et parties communes	Ensemble des éléments	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Réseau électrique	Redynamisation des halls et parties communes	Plaque	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Plafond	Redynamisation des halls et parties communes	Faux-plafond	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
			communes			
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Conduits	Redynamisation des halls et parties communes	Revêtements existants	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Ensemble des zones	Redynamisation des halls et parties communes	Ensemble des éléments	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Ensemble des zones	Redynamisation des halls et parties communes	Revêtement bitumineux	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Murs	Redynamisation des halls et parties communes	Colle faïence	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Murs	Redynamisation des halls et parties communes	Faïence 1	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Toiture 1	LES TOITURES	Couverture	Réfection des toitures-terrasses	Pax aluminium	100%	- 30 rue Beauregard
Toiture 1	LES TOITURES	Couverture	Réfection des toitures-terrasses	Revêtement bitumineux	100%	- 30 rue Beauregard
Toiture 1	LES TOITURES	Couverture	Réfection des toitures-terrasses	Remontée d'étanchéité	100%	- 30 rue Beauregard
Toiture 1	LES TOITURES	Acrotère	Réfection des toitures-terrasses	Ensemble des éléments	100%	- 30 rue Beauregard
Toiture 1	LES TOITURES	Conduits	Réfection des toitures-terrasses	Ensemble des éléments	100%	- 30 rue Beauregard
Toiture 1	LES TOITURES	Chapeau de conduits	Réfection des toitures-terrasses	Chapeau de conduit	100%	- 30 rue Beauregard
Toiture 1	LES TOITURES	Edicules	Réfection des toitures-terrasses	Ensemble des éléments	100%	- 30 rue Beauregard
Toiture 1	LES TOITURES	Réseaux VMC	Réfection des	Ensemble des	100%	- 30 rue

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
			toitures-terrasses	éléments		Beauregard
Toiture 1	LES TOITURES	Conduits	Réfection des toitures-terrasses	Joint	100%	- 30 rue Beauregard
Toiture 1	LES TOITURES	Réseaux VMC	Réfection des toitures-terrasses	Peinture	100%	- 30 rue Beauregard
Toiture 1	LES TOITURES	Ensemble des zones	Réfection des toitures-terrasses	Ensemble des éléments	100%	- 30 rue Beauregard
Façades / Pignons	LOGEMENTS COLLECTIFS	Habillage tableau extérieur de fenêtre	Remplacement des menuiseries extérieures	Inspection totale		
Extérieurs	LES EXTERIEURS	Sols	Réfection des enrobés	Enrobé		
Parking intérieur	LES EXTERIEURS	Parking	Réfection des enrobés	Enrobé		(au niveau de la dalle)
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Entre dormant et maçonnerie de fenêtres	Remplacement des menuiseries extérieures	Joint		1 par type par logement par type de fenêtre en alternant les façades (en fonction des gabarries de fenêtre pour éviter qu'il y ait trop de destructif par logement)
	LOGEMENTS COLLECTIFS		Divers			REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE

Aucun document disponible

ELEMENTS A SONDER OU A ANALYSER NON PRESENTS:

Rapport N° : PCI-21-BEAUR-TORCY
9/23

23/10/2017

Date d'édition : 10/11/2017

F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre E.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

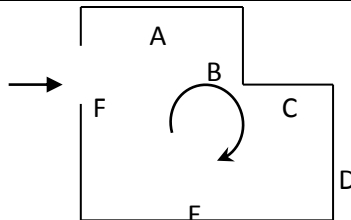
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G \ RAPPORTS PRECEDENTS

Néant

H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION

PIECE	ETAGE	JUSTIFICATION	VISITE	TRAVAUX
			OUI	CONCERNEE
			OUI	CONCERNEE
			OUI	CONCERNEE

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

PIECE	MUR1	MUR2	MUR3	MUR4	PLANCHER BAS	PLANCHER HAUT	PORTES	FENETRE1	FENETRE2
	Béton				Carrelage	Enduit	METALLIQUE		

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR ZONE DE SIMILITUDE D'OUVRAGE ET SUR JUGEMENT PERSONNEL

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
NEANT								

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT
NEANT							

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Extérieurs		Joint d'étanchéité	Matériau gris en faible quantité non séparable + matériau souple beige avec poussières + peinture non séparable	PCI-21-BEAUR-TORCYP001	Portes locaux communs	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Extérieurs		Joint d'étanchéité	Matériau souple beige avec poussières	PCI-21-BEAUR-TORCYP002	Portes d'entrées	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE

Rapport N° : PCI-21-BEAUR-TORCY

23/10/2017

11/23

Date d'édition : 10/11/2017

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE - 21 route d'Albert 62450 AVESNES LES BAPAUME

Téléphone : 03.21.73.41.44 - Fax 03 21 73 94 79 - Site : www.expert habitat.com

SAS au capital de 55 000 Euros - Siret n° 479 076 838 00032

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
			+ matériau plâtreux blanc + peinture en faible quantité non séparable					
Hall		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + carton non séparable + peinture non séparable	PCI-21-BEAUR-TORCYP003	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Hall		Faïence 1	Colle grise + joint cassant gris en vrac non séparable + carrelage	PCI-21-BEAUR-TORCYP004	Mur H	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Hall		Plinthes	Colle grise + carrelage	PCI-21-BEAUR-TORCYP005	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Hall		Carrelage	Colle grise + carrelage	PCI-21-BEAUR-TORCYP006	Sol	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + carton non séparable + peinture non séparable	PCI-21-BEAUR-TORCYP003	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
		Carrelage	Colle grise + carrelage	PCI-21-BEAUR-TORCYP006	Sol	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES

PRELEVEMENT : PCI-21-BEAUR-TORCYP001			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	PCI-21-BEAUR-TORCY 23/10/2017		Extérieurs
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Joint d'étanchéité	Matériau gris en faible quantité non séparable + matériau souple beige avec poussières + peinture non séparable	23/10/2017	
LOCALISATION		RESULTAT	
Portes locaux communs		Amiante non détecté	
EMPLACEMENT			



PRELEVEMENT : PCI-21-BEAUR-TORCYP002

NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	PCI-21-BEAUR-TORCY 23/10/2017	Extérieurs	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Joint d'étanchéité	Matériau souple beige avec poussières + matériau plâtreux blanc + peinture en faible quantité non séparable	23/10/2017	
LOCALISATION		RESULTAT	
Portes d'entrées		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : PCI-21-BEAUR-TORCYP003

NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	PCI-21-BEAUR-TORCY 23/10/2017	Hall	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + carton non séparable + peinture non séparable	23/10/2017	
LOCALISATION		RESULTAT	
Plafond		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : PCI-21-BEAUR-TORCYP004

NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	PCI-21-BEAUR-TORCY 23/10/2017	Hall	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Faïence 1	Colle grise + joint cassant gris en vrac non séparable + carrelage	23/10/2017	
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur H		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : PCI-21-BEAUR-TORCYP005

NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	PCI-21-BEAUR-TORCY 23/10/2017	Hall	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Plinthes	Colle grise + carrelage	23/10/2017	
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur B		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : PCI-21-BEAUR-TORCYP006			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	PCI-21-BEAUR-TORCY 23/10/2017		Hall
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Carrelage	Colle grise + carrelage	23/10/2017	
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES

itga 1 rue Edouard BELIN - Rue de la Terre Noire - CS 07 46662
51700 ALBERT - 032036812200X
Tél : 03 21 73 41 44
Fax : 03 21 73 41 43
www.itga.fr

Accréditation n° 11947
Date de validité prolongée jusqu'au 03/03/2017

cofreac
ESSAIS

RAPPORT D'ESSAI N° IT071711-7985 EN DATE DU 08/11/2017
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU
(Ce rapport vise le contacteur ou les fabricants soumis à l'analyse)

Client :
EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE (COMPTE)
MASTENGAUX
23 rue d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME

Prélèvement :
Commande ITGA : IT0717-305835
Échantillon ITGA : IT071711-7985
Reçu au laboratoire n° : 06/11/2017

Réf. Client :

Commande	PCI 21-BEAUR-TORCY-03
Dossier client	PCI 21-BEAUR-TORCY-03 - TP à 32 rue de Beauregard, 1 à 7 premier étage du Gallon 77200 TORCY
Echantillon	PCI 21-BEAUR-TORCY003 / LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES - Essais des joints - H48 - Examen des éléments / Extérieurs Parties locales situées joint d'étanchéité
Description ITGA	Matériau gris en fibre quartzite / Matériau souple beige avec poissolites / Peinture

Préparation :
Effectué de façon à être représentative de l'échantillon
- pour une analyse au Microscop. Electronique à Transmission Analytique (META) : tamisage mécanique, réhydratation des poissolites sur grille de microscopie électronique (méthode interne IT 085 ou IT 206)

Technique Analytique :
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

Résultat :

Fracture Analytique	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'analyse	Etat prélevé
Matériau gris en fibre quartzite non séparables + matériaux souple beige avec poissolites + peinture non séparables	META le 06/11/2017	Aucune amiante	---	2

Validé par : Céline BLIN - Analyste MET 

In dépendance de ce rapport d'analyse analytique, qui doit se lire conjointement avec les autres rapports d'analyse effectués sur les échantillons de la même affaire, pour une interprétation globale et correcte de l'analyse. Les observations sont relatives à l'échantillon analysé et ne peuvent pas être extrapolées à d'autres échantillons.

08/11/2017 Page 1/1

itga 1 rue Edouard BELIN - Rue de la Terre Noire - CS 07 46662
51700 ALBERT - 032036812200X
Tél : 03 21 73 41 44
Fax : 03 21 73 41 43
www.itga.fr

Accréditation n° 11947
Date de validité prolongée jusqu'au 03/03/2017

cofreac
ESSAIS

RAPPORT D'ESSAI N° IT071711-7986 EN DATE DU 08/11/2017
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU
(Ce rapport vise le contacteur ou les fabricants soumis à l'analyse)

Client :
EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE (COMPTE)
MASTENGAUX
23 rue d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME

Prélèvement :
Commande ITGA : IT0717-305835
Échantillon ITGA : IT071711-7986
Reçu au laboratoire n° : 06/11/2017

Réf. Client :

Commande	PCI 21-BEAUR-TORCY-03
Dossier client	PCI 21-BEAUR-TORCY-03 - TP à 32 rue de Beauregard, 1 à 7 premier étage du Gallon 77200 TORCY
Echantillon	PCI 21-BEAUR-TORCY003 / LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES - Essais des joints - H48 - Examen des éléments / Extérieurs Parties d'ornement joint d'étanchéité
Description ITGA	Matériau souple beige avec poissolites / Matériau plâtreux blanc / Peinture en fibre quartzite

Préparation :
Effectué de façon à être représentative de l'échantillon
- pour une analyse au Microscop. Electronique à Transmission Analytique (META) : tamisage mécanique, réhydratation des poissolites sur grille de microscopie électronique (méthode interne IT 085 ou IT 206)

Technique Analytique :
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

Résultat :

Fracture Analytique	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'analyse	Etat prélevé
Matériau souple beige avec poissolites + matériaux plâtreux blanc + peinture en fibre quartzite non séparables	META le 06/11/2017	Aucune amiante	---	1

Validé par : Céline BLIN - Analyste MET 

In dépendance de ce rapport d'analyse analytique, qui doit se lire conjointement avec les autres rapports d'analyse effectués sur les échantillons de la même affaire, pour une interprétation globale et correcte de l'analyse. Les observations sont relatives à l'échantillon analysé et ne peuvent pas être extrapolées à d'autres échantillons.

08/11/2017 Page 1/1



RAPPORT D'ESSAI N° IT071711-2987 EN DATE DU 08/11/2017
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

(Ce rapport est en concurrence avec les laboratoires suivants à l'adresse : ...)

Client :
EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE (COMPTE)
MAIERGAURJ
23 route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME

Prélèvement :
Commande ITGA : IT0717-205630
Échantillon ITGA : IT071711-2987
Réq. au laboratoire le : 06/11/2017

Ref. Client :

Commande	PCI 21-BEAUR-TORCY-03
Classif. client	PCI 21-BEAUR-TORCY-03 - 19 à 32 rue de Beauvergé, 1 à 7 première rue du Galton 77200 TORCY
Échantillon	PCI-21-BEAUR-TORCY003 / LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES - Plafond - Hall - Placards / HMI Plafond Enduit - Peinture plaque de plâtre
Désignation ITGA	Enduit plâtreux blanc en vrac / Carton / Peinture

Préparation :
Échantillon de façon à être représentatif de l'échantillon pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, réduction de passivité sur grille de microscopie électronique (méthode interne IT BS vs IT 206).

Technique Analytique :
Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 45-050)

Résultat :

Fraction Analytée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'analyse	NS de prélevement
Enduit plâtreux blanc en vrac / carton non séparables + peintures non séparables	META le 08/11/2017	Aucune non détecté	---	1

Validé par : Céline BLIN - Analyste MET

La responsabilité de ce rapport émane de l'exploitant, qui assure la bonne tenue de son laboratoire. Ce rapport ne peut être considéré comme un acte de certification de la conformité de l'exploitant. Les données sont validées et contrôlées par les laboratoires accrédités en France par le COFRAC.



RAPPORT D'ESSAI N° IT071711-2988 EN DATE DU 08/11/2017
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

(Ce rapport est en concurrence avec les laboratoires suivants à l'adresse : ...)

Client :
EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE (COMPTE)
MAIERGAURJ
23 route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME

Prélèvement :
Commande ITGA : IT0717-205630
Échantillon ITGA : IT071711-2988
Réq. au laboratoire le : 06/11/2017

Ref. Client :

Commande	PCI 21-BEAUR-TORCY-03
Classif. client	PCI 21-BEAUR-TORCY-03 - 19 à 32 rue de Beauvergé, 1 à 7 première rue du Galton 77200 TORCY
Échantillon	PCI-21-BEAUR-TORCY004 / LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES - Mur - Hall - Foyers 1 / Hall Mur H Foyers 1
Désignation ITGA	Celle gris / joint cassant gris en vrac / Carrelage

Préparation :
Échantillon de façon à être représentatif de l'échantillon pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, réduction de passivité sur grille de microscopie électronique (méthode interne IT BS vs IT 206).

Technique Analytique :
Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 45-050)

Résultat :

Fraction Analytée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'analyse	NS de prélevement
Celle gris + joint cassant gris en vrac non séparables + carrelage	META le 08/11/2017	Aucune non détecté	---	1

Validé par : Céline BLIN - Analyste MET

La responsabilité de ce rapport émane de l'exploitant, qui assure la bonne tenue de son laboratoire. Ce rapport ne peut être considéré comme un acte de certification de la conformité de l'exploitant. Les données sont validées et contrôlées par les laboratoires accrédités en France par le COFRAC.

RAPPORT D'ESSAI N° IT071711-2989 EN DATE DU 08/11/2017
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

(Ce rapport est en concurrence avec les certificats soumis à l'analyse.)

Client :
 EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE (COMPTES)
 MAIRIE (MJC)
 21 route d'Albert
 62450 AVESNES LES BAPAUME

Prélèvement :
 Commande ITGA : IT0717-205635
 (Cherchez ITGA : IT071711-2989)
 Répé au laboratoire le : 06/11/2017

Réf. Client :

Commande	PCI 21 BEAUR TORCY- 03
Classer client	PCI 21 BEAUR TORCY- 03 - 19 à 32 rue de Beauport, 1 à 7 promenade du Galton 77200 TORCY
Echantillon	PCI 21 BEAUR TORCY006 / LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES - Sols - Hall - Plancher / Hall Mur & Plancher
Désignation ITGA	Cole gypse / Carrelage

Préparation :
 Méthode de façon à être représentative de l'échantillon
 pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, réduction de passivité sur grille de microscopie électronique (méthode interne IT BS vs IT 206)

Technique Analytique :
 Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties antérieures de la norme NF X 45-050)

Résultat :

Fraction Analytée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'analyse	NS de prélevement
☑ Cole gypse + carrelage	META le 06/11/2017	Amiante non détecté	---	1

Validé par : Céline BLIN - Analyste MET



La responsabilité de ce rapport émane de l'exploitant, qui assure sa fiabilité. Ce rapport ne doit pas être considéré comme une garantie de fiabilité. Nos données sont valides à partir de la date de clôture de nos travaux. Elles sont susceptibles d'être modifiées sans préavis.

Page 1 / 1

RAPPORT D'ESSAI N° IT071711-2990 EN DATE DU 08/11/2017
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

(Ce rapport est en concurrence avec les certificats soumis à l'analyse.)

Client :
 EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE (COMPTES)
 MAIRIE (MJC)
 21 route d'Albert
 62450 AVESNES LES BAPAUME

Prélèvement :
 Commande ITGA : IT0717-205635
 (Cherchez ITGA : IT071711-2990)
 Répé au laboratoire le : 06/11/2017

Réf. Client :

Commande	PCI 21 BEAUR TORCY- 03
Classer client	PCI 21 BEAUR TORCY- 03 - 19 à 32 rue de Beauport, 1 à 7 promenade du Galton 77200 TORCY
Echantillon	PCI 21 BEAUR TORCY006 / LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES - Sols - Hall - Carrelage / Hall Sol Carrelage
Désignation ITGA	Cole gypse / Carrelage

Préparation :
 Méthode de façon à être représentative de l'échantillon
 pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, réduction de passivité sur grille de microscopie électronique (méthode interne IT BS vs IT 206)

Technique Analytique :
 Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties antérieures de la norme NF X 45-050)

Résultat :

Fraction Analytée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'analyse	NS de prélevement
☑ Cole gypse + carrelage	META le 06/11/2017	Amiante non détecté	---	1

Validé par : Céline BLIN - Analyste MET



La responsabilité de ce rapport émane de l'exploitant, qui assure sa fiabilité. Ce rapport ne doit pas être considéré comme une garantie de fiabilité. Nos données sont valides à partir de la date de clôture de nos travaux. Elles sont susceptibles d'être modifiées sans préavis.

Page 1 / 1

ATTESTATION(S)



ALLIANZ IARD
Boulevard Desjardins-Empeleux
Case postale 4 33 30
35, Boulevard Desjardins-Empeleux
33031 BORDEAUX CEDEX

ALLIANZ RESPONSABILITE CIVILE DES ENTREPRISES DE SERVICE

La société ALLIANZ (IARD) certifie que :

EXPERT HABITAT INGENIERIE
21 ROUTE D'ALBERT
62450 AVESNES LES BAPAUME

Est titulaire d'une police d'assurance Responsabilité civile Activités de services N°05807383 qui a pris effet le 01/01/2017.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n°2005 - 855 du 8 juin 2006 et son décret d'application n°2006 - 1114 du 3 septembre 2006, codifiés aux articles R612-4 et L271-4 à L271-6 du code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents.
- Garantir l'assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile qu'il peut encourir à l'égard des tiers du fait de ses activités professionnelles déclarées aux Dispositions Particulières à savoir :
 - Le conseil des Risques d'exposition au plomb
 - Diagnostic Performance Énergétique (DPE)
 - Plombage dynamique avant, pendant, contrôle pénultième
 - Plombage d'urgence avant / après travaux et démolition
 - Plombage d'urgence sur surfaces lissées ou similaires
 - Plombage de plomb avant / après travaux et démolition
 - Dossier technique amiante
 - Diagnostic amiante parties intérieures
 - Présence de termites et autres insectes xylophages

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est de 1 300 000,00 € par sinistre et 1 500 000,00 € par année.

Le présent document, établi par ALLIANZ, est valable jusqu'au 31/12/2017 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager ALLIANZ au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garanties applicables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (réalisation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances, ...).

Toutte attestation autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Fait à Bordeaux, le 10/12/2016

Pour la copagnie

CERTIFICAT DE COMPETENCES



Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI 4129 Version 004

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur JULIEN Mckael

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 01/01/2017 - Date d'expiration : 24/10/2021
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 07/12/2016 - Date d'expiration : 06/12/2021
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 26/10/2016 - Date d'expiration : 25/10/2021
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 17/02/2017 - Date d'expiration : 16/02/2022
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 23/12/2016 - Date d'expiration : 22/12/2021

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 03/05/2017.



* Mission de sondage des surfaces et produits de la base et des revêtements et produits de la base et des matériaux plâtrés par l'un des collaborateurs agréés par le fabricant de la mission.

* Mission de sondage des revêtements et produits de la base et des revêtements et produits de la base et des matériaux plâtrés par l'un des collaborateurs agréés par le fabricant de la mission et produits de la base et des revêtements et produits de la base et des matériaux plâtrés par l'un des collaborateurs agréés par le fabricant de la mission.

Article 21 - L'article 21 de la loi n° 2003-255 relative à la sécurité des constructions et au développement durable des constructions de plus de 18 mètres de hauteur est applicable à compter du 1er janvier 2004. Les dispositions de l'article 21 de la loi n° 2003-255 relatives à la sécurité des constructions de plus de 18 mètres de hauteur sont applicables à compter du 1er janvier 2004.

Article 22 - L'article 22 de la loi n° 2003-255 relative à la sécurité des constructions et au développement durable des constructions de plus de 18 mètres de hauteur est applicable à compter du 1er janvier 2004. Les dispositions de l'article 22 de la loi n° 2003-255 relatives à la sécurité des constructions de plus de 18 mètres de hauteur sont applicables à compter du 1er janvier 2004.



Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnostiqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Paris EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 95760 Saint-Grégoire



AFNOR
ACCREDITATION
FRANCIS
COOPERATION
PARIS 19 10 12

CPE DI DR 11 rev11



	Murs périphériques / Plaques de plâtre
	Murs Bois
	Murs Brique
	Murs Béton brut
	Cloisons Plaques de plâtre
	Murs carreaux de plâtre
	Murs Béton / Enduit
	Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
	Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
	Torchis
	Murs Amiantés
	Murs Brique / Enduit
	Murs Brique plâtrière

- Prélèvements de sol amiantés
- Prélèvements de sol non amiantés
- Prélèvements de plafonds amiantés
- Prélèvements de plafonds non amiantés
- Prélèvements de murs amiantés
- Prélèvements de murs non amiantés
- X Autres types de prélèvements amiantés
- X Autres types de prélèvements non amiantés